

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL
MANUAL DE INTERVENTORÍA
INFORME SEMANAL

VERSION
PAGINA
1
1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD CENTRAL

FECHA:

26/11/23

Semana No

30

Del :

20/11/23

AL:

26/11/23

Plazo Total

610

DIAS

Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:

209

Tiempo restante

401

DIAS

porcentaje del tiempo transcurrido(%)

34,26%

Porcentaje de tiempo restante

65,74%

Nombre del Supervisor :

ING. ALDEMAR PINZON

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECANICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

(%) Programado

Semanal

1,27%

Acumulado

51,996%

(%) Ejecutado

Semanal

1,15%

Acumulado

53,688%

Valor programado (\$)

\$ 107.058.450,62

\$ 4.378.582.014,99

Valor ejecutado(\$)

\$ 96.880.564,00

\$ 4.521.055.851,80

Evaluación

Procentaje avance

1,692%

Valor avance

\$ 142.473.836,80

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contratista:

CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4

Contratista:

CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7

Contrato No:

22001401 H4 2022

Contrato No:

22001432 H3 2022

Valor inicial:

\$ 8.420.951.976,00

Valor inicial:

\$ 2.377.958.400,00

Valor anticipo:

\$ 2.665.675.457,00

Valor anticipo:

NO APLICA

Plazo inicial:

20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024

Plazo inicial:

20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024

Fecha de iniciación:

2-may-23

Fecha de iniciación:

2-may-23

Fecha de vencimiento:

31-dic-24

Fecha de vencimiento:

31-dic-24

Modificadorio No. Prórroga No.

N/A

Modificadorio No. Prórroga No.

N/A

Fecha de Terminación Según Prórroga No.

N/A

Fecha de Terminación Según Prórroga No.

N/A

Suspensión No.

N/A

Suspensión No.

N/A

Periodo de Suspensión No.

N/A

Periodo de Suspensión No.

N/A

Levantamiento de la suspensión No.

N/A

Levantamiento de la suspensión No.

N/A

Nueva fecha de terminación

N/A

Nueva fecha de terminación

N/A

Valor total actual del contrato

\$ 8.420.951.976

Valor total actual del contrato

\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 20 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Limpeza de malla: Trabajan cuatro personas, realizando limpieza de malla de cerramiento parte exterior costado occidental de sariebay desde cabecera 24 a cabecera 06, en este mismo sector se trabaja en rocería, Se realiza reunión entre interventoría y contratista con sus respectivas Ingenieras Ambientales con el objeto de dar soluciones a los pendientes, Canales: Trabajan 2 personas en desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto en la plataforma.

Aeropuerto de Providencia

Limpeza de canal en dirección de cabecera 35 a plataforma retirando sedimentos con espesor mayor a 40 cm de altura

Martes 21 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Roceria manual y limpieza de mallas: Trabajan cuatro personas en la roceria contra la malla de cerramiento y limpieza de la malla parte exterior costado occidental de sariebay, Pintura: Trabajan dos personas en resanes y pintura de muros interiores en el cuartel de bomberos, Aires Acondicionados: Trabajan dos personas en el desmonte, bajada, desarmada, lavado, limpieza, armado y montura de la manejadora No. 1 del aire acondicionado de la sala 2. Energización: Se terminan los trabajos de cableado e instalacion de tableros para los aires acondicionados en la terraza de la cubierta, al mismo tiempo se realiza la energización de este circuito eléctrico, Canales: Se realiza desinstalación e instalación de rejillas metálicas para la limpieza de los canales en concreto de la plataforma..

Aeropuerto de Providencia

Limpeza de canal con retiro de sedimentos mayor a 40 cm en dirección de cabecera 35 a plataforma.

Miércoles 22 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Limpeza de Malla: Trabajan cuatro personas en la limpieza de la malla del cerramiento parte exterior del aeropuerto costado de sariebay, Canales: Trabajan 2 personas en desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en la plataforma, Aires Acondicionados: Trabajan dos personas, en el mantenimiento correctivo de la manejadora de la sala de espera 2, Energización: Se terminan los trabajos de cableado e instalacion del tablero No. 2 e la terraza de la cubierta para los aires acondicionados y se realiza la energización de este, Pintura Interior: Trabajan dos personas en resanes y pintura de muros internos en la estación de bomberos.

Aeropuerto de Providencia

Actividad de limpieza de canal desde tramo hasta donde se llevo el día de ayer hasta llegar a plataforma, en dirección de cabecera 35 a plataforma, Se realiza el retiro de algas en el agua en tramo ejecutado el día de ayer y hoy en las canales en dirección de cabecera 35 a la plataforma..

Jueves 23 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Limpeza de la malla de cerramiento: Trabajan cinco personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto costado sariebay, de igual manera se realiza pintura con rodillo de la malla cabecera 06, Aires Acondicionados: Trabajan dos personas en el mantenimiento correctivo de la manejadora de aires acondicionado de la sala 3, Cerramiento: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de la malla de cerramiento sector cabecera 06 parte exterior, Pintura interior: Trabaja 1 persona en resanes y pintura de muros interiores de oficina de supervisores de seguridad, Aires Acondicionados: Trabajan 2 personas en la manejadora de llegada nacional, desmontando el equipo, desarmado, limpieza, mantenimiento, recarga de gas, montaje de este equipo.

Aeropuerto de Providencia

Limpeza de canal en dirección de plataforma a cabecera 17, Por otra parte, se instalo canal aguas lluvia en la terminal provisional, donde se le dio inicio a esta actividad el día de ayer después de que finalizara operaciones en el aeropuerto..

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		26/11/23	
Semana No	30	Del :	20/11/23	AL:	26/11/23		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	209	Tiempo restante		401	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	34,26%	Porcentaje de tiempo restante		65,74%			

Viernes 24 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
Rocería manual con guadaña: Trabajan 3 personas en rocería manual con guadaña en la isla, Cerramiento: Trabaja una persona en pintura de la malla de cerramiento parte exterior cabecera 06, Aires Acondicionados: Trabajan 2 personas y se realiza cargue de gas refrigerante en equipo de aire acondicionado No. 1 y 3 en sala de filtro internacional, Pintura Fachada: Se remata trabajos de pintura fachada lateral sector de Prisa, Pintura Bordillos: se pintan los bordillos de la vía contra la plataforma zona de maleteros.

Aeropuerto de Providencia
Limpieza de canales llegando hasta plataforma 17 en dirección de plataforma a cabecera 17. De igual forma se realizo la limpieza de todas las canales, encoles y decoles que hay detrás de la cabecera 17, continuaron con la instalación de las canales aguas lluvias en la terminal provisional.

Sábado 25 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
Rocería Manual: Trabajan 3 personas, en rocería manual con guadaña en cabecera 24, Aires Acondicionados: Trabajan dos personas en mantenimiento correctivo de aires acondicionado cargando con gas refrigerante en la manejadora No. 1 de la sala 3.

Aeropuerto de Providencia
Limpieza de canales enfrente de bomberos y a sus alrededores, instalación de las canales aguas lluvias en la terminal provisional.

Domingo 26 de noviembre de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
Día festivo, se realizaron trabajos de retiro de FOD de pista.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO									
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.									

EMPLEOS									
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.									

PERSONAL DE OBRA									
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos						
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos						
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos						
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos						
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos						
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos						
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos						
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos						
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL		0		

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES									
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario									

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES									
Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar									

MANEJO DEL ANTICIPO									
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia									

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION 1
		PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		26/11/23	
Semana No		30		Del :		20/11/23 AL: 26/11/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		209		Tiempo restante		401 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		34,26%		Porcentaje de tiempo restante		65,74%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%
3			
ACUMULADO		\$ 1.340.677.594,00	15,92%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 1.340.677.594,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 7.080.274.382,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	84,08%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%
3			
ACUMULADO		\$ 378.570.977,00	15,92%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 378.570.977,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.999.387.423,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	84,08%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
------------------------------------	-----------------------------

- 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, , y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 4 y 5.
3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andrés como bache k1+250 ADZ, FOD pista ADZ
4. Se realiza acompañamiento de auditoria de seguridad ADZ
5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados.
6. Se hace pintura llegada internacional y fachada contra plataforma.


ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
 Director de Interventoría